



E&V ID W-046S0R

IBIZA - PLAYA D'EN BOSSA

## Moderne neue Wohnung am Meer

GESAMTFLÄCHE

ca. 80 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

950.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

ANZAHL BADEZIMMER

1



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 80 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

1

Kaufpreis

950.000 €

Anzahl Badezimmer

1

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Fußbodenart

Fliesen

Heizung

Aussicht

Beheizter Innenpool, Spa-Bereich, Fitness-Studio, Fitness-Studio

Zentralheizung (Klimaanlage)

Blick ins Grüne

✓

Ladestation für Elektrofahrzeuge, 24/7-Concierge-Service

✓

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese moderne, schlüsselfertige Wohnung befindet sich im dritten Stock eines der exklusivsten Wohnkomplexe Ibizas und bietet eine perfekte Mischung aus zeitgenössischem Design und anspruchsvollem Komfort. Sie verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad, Doppelwaschbecken und großzügigen Einbauschränken. Der helle Wohn-Essbereich mit integrierter Designerküche öffnet sich zu einem sonnigen Balkon, während das Schlafzimmer ebenfalls einen eigenen privaten Balkon genießt. Eine einzigartige 360-Grad-drehbare TV-Einheit bedient sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer, die für zusätzliche Privatsphäre durch eine Tür getrennt werden können. Die Wohnung ist mit natürlichen Lichtquellen durchflutet und mit hochwertigen Materialien vollendet, was eine stilvolle, elegante und einladende Wohnatmosphäre schafft. Sie verfügt auch über ein nachhaltiges Fußbodenheizungs- und Kühlsystem, das ganzjährigen Komfort gewährleistet.

Das Gebäude bietet eine vollständige Palette an luxuriösen Annehmlichkeiten, darunter ein 24/7-Concierge-Service, ein Spa mit einem natürlichen Wasserfall, ein Hallenbad im Strandstil, eine Dampfbadsauna, ein Fitnessstudio im Freien und gestaltete Chill-out-Bereiche. Die Bewohner genießen die kostenlose Nutzung der Boote des RIB Clubs, den Zugang zu einem mediterranen Restaurant und einen wunderschön gestalteten Garten mit einem Grill, einem handgefertigten Esstisch und stimmungsvoller Beleuchtung, die das Resort-Erlebnis vervollständigen. Die Wohnung beinhaltet auch einen sicheren Parkplatz in der Garage des Gebäudes für Bequemlichkeit und Sicherheit.

Nur wenige Minuten von Playa d'en Bossa entfernt, kombiniert diese Wohnung modernen Komfort, innovatives Design und einfachen Zugang zu Ibizas Stränden, Nachtleben und erstklassigen Strandclubs — was sie zu einer idealen privaten Residenz oder Investitionsmöglichkeit macht.





## Lagebeschreibung

Playa d'en Bossa, Ibizas längster Strand mit 2,7 km, liegt nur zehn Minuten vom Flughafen und fünf Minuten von der Altstadt entfernt. Bekannt für seinen weichen Sand und die lebhafteste Atmosphäre, bietet er eine perfekte Mischung aus Entspannung am Tag und

aufregendem Nachtleben. Mit erstklassigen Strandclubs, Restaurants, Bars und Wassersportmöglichkeiten ist es eines der gefragtesten Reiseziele Ibizas.





















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

|                          |             |           |
|--------------------------|-------------|-----------|
| <b>A</b> más eficiente   | <b>10+A</b> | <b>3A</b> |
| <b>B</b>                 |             |           |
| <b>C</b>                 |             |           |
| <b>D</b>                 |             |           |
| <b>E</b>                 |             |           |
| <b>F</b>                 |             |           |
| <b>G</b> menos eficiente |             |           |

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

